



..... Övezetek / Építési övezetek határa (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár jele)

Régészeti lelőhely

Rekultiválandó terület

Készítendő szabályozási terv határa

Országos Ökológiai Hálózat - Magterület határa - HNPI adatszolgáltatás 2018

Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó határa - HNPI adatszolgáltatás 2018

- - - - - Védőtávolság

I. rendű közlekedési célú közterület
II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
Jelentősebb külterületi mezőgazdasági és összekötőút
Magánútként is megvalósítható közlekedési terület
Gyalogos tér díszburkolattal
Vasútterület

I. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark, zöldterület és védőerdő)

11. Területi nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)

Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)

Telken belüli kötelező fásítás

♦ **Megszüntető jel**

>>> Bányatelek határa

Előkert határa, ha az általános előírástól eltérő

Felszín alatti vízbázis védőidom - B hidrogeológiai védőidom

— t MOL termékevezeték (20kV)

— Gfk Tervezett gázvezeték (DN80)

Bányaüzemi hírközlési vezeték

120 kV-os elosztóvezeték

Egyéb elektromos vezeték

— Gfok Nagy-közénnymású gerincelosztó vezeték

— Gfnc Nagynvomású gázvezeték

●●●●●●●●●● Helyi természeti érték

..... Önálló gyalogút tengelye

Országos jelentőségű védett természeti érték, kunhalom

 Szabályozási szélesség

 Tervezett aluljáró, gyalogos aluljáró

○ Működő/lezárt szénhidrogén kút és védőterülete

	Meglévő közigazgatási határ
--	-----------------------------

—: Meglévő belterületi határ

— *Journal of the American Medical Association*, 1997

Érőltetés

Bécsipétre nem szánt területek	
Övezet neve	Övezet jele
Általános mezőgazdasági terület	Má-1
	Má-2
Természetközeli terület	Tk
Zöldterület - közkert	Z
Vízgazdálkodási terület	V-1
	V-2
Védelmi erdőterület	Ev
Gazdasági erdőterület	Eg
Közfürdői erdőterület	Ek

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Az építési telek					Megengedett legmagyobb épületmagassága (m)
övezeti jele	beépítési módja*	legmagyobb beépítésiisége (%)	kialakítható legkisebb területe (m2)	legkisebb zöldfelülete (%)	
Kisvárosias lakóterület					
Lk-1	O	40	450	35	4,5
Lk-2	SZ	40	450	35	4,5
Lk-3	SZ	30	600	45	4,5
Lk-4	SZ	30	450	45	4,5
Lk-5	O	40	450	35	5,0
Lk-6	Z	40	450	35	5,0
Lk-7	Z	40	200	35	4,5
Kertvárosias lakóterület					
Lke-1	SZ	30	600	45	4,5
Lke-2	O	30	450	45	4,5
Lke-3	O	30	900	45	4,5
Lke-4	O	30	600	45	4,5
Lke-5	O	40	600	35	4,5
Lke-6	I	30	450	45	4,5
Lke-7	O	30	600	45	4,5
Falusias lakóterület					
Lf-1	O	30	900	45	4,5
Lf-2	SZ	30	900	45	4,5
Településközpont vegyes terület					
Vt-1	Z	50	450	25	7,5
Vt-2	Z	50	200	25	7,5
Vt-3	O	50	450	25	5,0
Intézményi vegyes terület					
Vi-1	SZ	40	5000	a be nem épített terület 50%,	10,0
Vi-2	SZ	40	600		7,5
Vi-3	Z	50	900		10,0
Ipari gazdasági terület					
Gip-1	SZ	30	2500	45	12,5
Gip-2	K	30	500	45	4,5
Kereskedelmi, szolgáltató terület					
Gksz-1	SZ	50	5000	25	10,0
Gksz-2	SZ	50	2500	25	10,0
Gksz-3	SZ	50	1500	25	7,5
Gksz-4	SZ	50	900	25	7,5
Egyéb ipari gazdasági terület					
Ge-1	SZ	50	5000	25	10,0
Ge-2	SZ	20	1500	55	5,0
Ge-3	SZ	40	5000	35	10,0
Ge-4	SZ	50	1000	25	15,0
Ge-5	SZ	50	5000	25	15,0
Különleges mezőgazdasági üzemi terület					
Kmü-1	SZ	40	1500	35	10,0
Kmü-2	SZ	30	2500	45	7,5
Kmü-3	SZ	30	900	45	7,5
Különleges közlekedési terület					
Kkö-1	K	40	1500	35	12,5
Különleges sportcélú terület					
Ksp-1	SZ	15	5000	60	7,5
Különleges mezőgazdasági tanács terület					
Kmt-1	SZ	30	1500	45	4,5
Különleges idegenforgalmi terület					
Kid-1	SZ	40	2500	35	7,5
Különleges temető terület					
Ktem-1	SZ	5	5000	70	7,5

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

T4 T E R V TISZANTÜLTÍ TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LORÁNTFY UTCA 25. TEL:06-20/384-36-50				SZ-1	
megrendelő: EBES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4211, Ebes, Széchenyi tér 1.		dátum: 2018.			
terv: EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE		lapok: M:112 000			
téma: SZABÁLYOZÁSI TERV – KÜLTÉRÜLET					
kiadó: Kőszeghy Attila igazgató		Kőszeghy Csengele tervező		m.szám: 18/2018 Füzesi Attila főzéstervező	

SZ-1